

Số: 228/TB-DVĐG

Huế, ngày 25 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất gồm 27 lô đất tại khu quy hoạch đất ở thôn Nam Châu (nay là tổ dân phố Đức Lam Trung), thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất gồm 27 lô đất tại khu quy hoạch đất ở thôn Nam Châu (nay là tổ dân phố Đức Lam Trung), thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

- Tên quỹ đất: Quyền sử dụng đất 27 lô đất tại khu quy hoạch đất ở thôn Nam Châu (nay là tổ dân phố Đức Lam Trung), thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Diện tích quỹ đất: 4.968 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

ST T	Ký hiệu lô	Vị trí, khu vực	Diện tích (đồng/m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá trị lô đất (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/m ²)
1	OLK1-1	Vị trí 2, các tuyến đường trục chính các Tổ dân phố	216	3.500.000	756.000.000	150.000.000	120.000
2	OLK1-2		180	3.200.000	576.000.000	115.000.000	120.000
3	OLK1-3		180	3.200.000	576.000.000	115.000.000	120.000
4	OLK1-4		180	3.200.000	576.000.000	115.000.000	120.000
5	OLK1-5		180	3.200.000	576.000.000	115.000.000	120.000
6	OLK1-6		180	3.200.000	576.000.000	115.000.000	120.000
7	OLK1-7		180	3.200.000	576.000.000	115.000.000	120.000
8	OLK1-8		180	3.200.000	576.000.000	115.000.000	120.000
9	OLK1-9		180	3.200.000	576.000.000	115.000.000	120.000
10	OLK1-10		180	3.200.000	576.000.000	115.000.000	120.000
11	OLK2-1		216	3.500.000	756.000.000	150.000.000	120.000
12	OLK2-2		180	3.200.000	576.000.000	115.000.000	120.000
13	OLK2-3		180	3.200.000	576.000.000	115.000.000	120.000
14	OLK2-4		180	3.200.000	576.000.000	115.000.000	120.000
15	OLK2-5		180	3.200.000	576.000.000	115.000.000	120.000



ST T	Ký hiệu lô	Vị trí, khu vực	Diện tích (đồng/m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá trị lô đất (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/m ²)
16	OLK2-6		180	3.200.000	576.000.000	115.000.000	120.000
17	OLK2-7		180	3.200.000	576.000.000	115.000.000	120.000
18	OLK2-8		180	3.200.000	576.000.000	115.000.000	120.000
19	OLK2-9		180	3.200.000	576.000.000	115.000.000	120.000
20	OLK2-10		216	3.500.000	756.000.000	150.000.000	120.000
21	OLK2-11		180	3.200.000	576.000.000	115.000.000	120.000
22	OLK2-12		180	3.200.000	576.000.000	115.000.000	120.000
23	OLK2-13		180	3.200.000	576.000.000	115.000.000	120.000
24	OLK2-14		180	3.200.000	576.000.000	115.000.000	120.000
25	OLK2-15		180	3.200.000	576.000.000	115.000.000	120.000
26	OLK2-16		180	3.200.000	576.000.000	115.000.000	120.000
27	OLK2-17		180	3.200.000	576.000.000	115.000.000	120.000
Tổng cộng			4.968		16.092.000.000	3.210.000.000	

- Đơn giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định

- Bước giá: Tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013;

Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ: 500.000 đồng/hồ sơ/lô.

VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 15/01/2024 tại khu quy hoạch đất ở thôn Nam Châu (nay là tổ dân phố Đức Lam Trung), thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 15/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phú Vang và UBND thị trấn Phú Đa.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị hoặc trụ sở UBND thị trấn Phú Đa.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- Trường hợp đã kết hôn: Căn cước công dân của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;
- Trường hợp độc thân: Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;
- Trường hợp khách hàng nộp Chứng minh nhân dân hoặc nơi thường trú khác với thông tin trên Căn cước công dân nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp: 02 bản sao.

4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá:

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 15/01/2024.
- Tại UBND thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang: Từ 08h00 đến 11h00 ngày 15/01/2024.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 15/01/2024 cho đến 17h00 ngày 17/01/2024.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:

- Số tài khoản: 1028459889 tại Ngân hàng TMCP ngoại thương VN – CN Huế.
- Số tài khoản: 118000137557 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.
- Số tài khoản 4000238555555 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.
- Số tài khoản: 55110003443345 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

** Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại thị trấn Phú Đa”.*

* Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.

* Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 17/01/2024.

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

1. Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 18/01/2024.

2. Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường UBND thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng trên 1m² đất, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Phú Vang – Thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế; Số điện thoại: 0234.3958780.

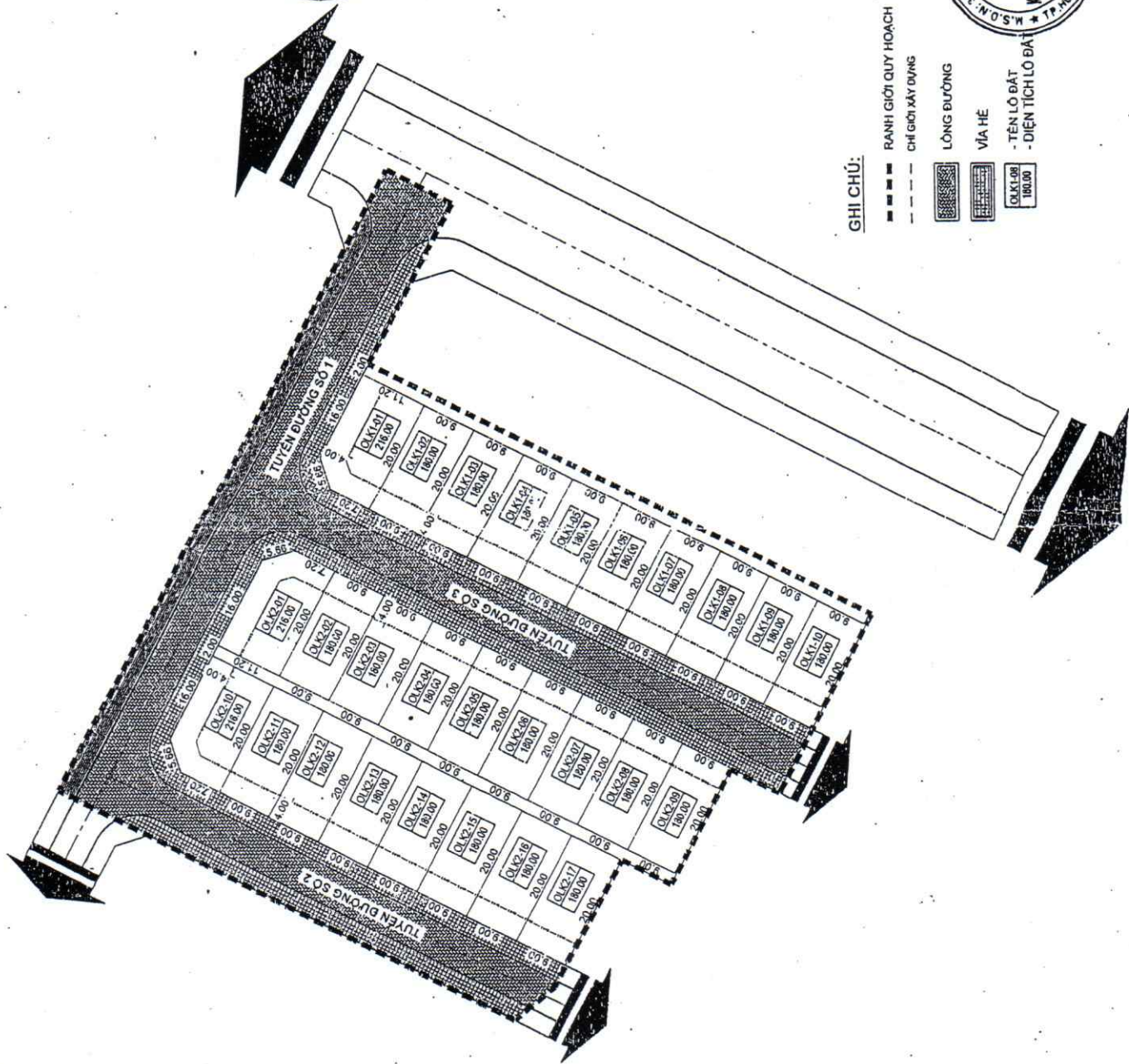
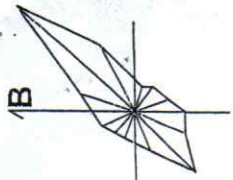
- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, số 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, Số điện thoại: 02343.895995, Website:chuoigiatri.com.vn

Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- Cục Quản lý công sản- Bộ Tài Chính (<http://taisancong.vn>);
- UBND huyện Phú Vang;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang;
- UBND thị trấn Phú Đa;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BDG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; Hs.



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ



LÔ OLK1		
STT KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M ²)	
1	OLK1-01	216,0
2	OLK1-02	180,0
3	OLK1-03	180,0
4	OLK1-04	180,0
5	OLK1-05	180,0
6	OLK1-06	180,0
7	OLK1-07	180,0
8	OLK1-08	180,0
9	OLK1-09	180,0
10	OLK1-10	180,0
TỔNG		1836,0
HỖ T		184,4
TỔNG DIỆN TÍCH		2020,4

LÔ OLK2		
STT KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M ²)	
1	OLK2-01	216,0
2	OLK2-02	180,0
3	OLK2-03	180,0
4	OLK2-04	180,0
5	OLK2-05	180,0
6	OLK2-06	180,0
7	OLK2-07	180,0
8	OLK2-08	180,0
9	OLK2-09	180,0
10	OLK2-10	216,0
11	OLK2-11	180,0
12	OLK2-12	180,0
13	OLK2-13	180,0
14	OLK2-14	180,0
15	OLK2-15	180,0
16	OLK2-16	180,0
17	OLK2-17	180,0
TỔNG		3132,0
HỖ T		157,6
TỔNG DIỆN TÍCH		3289,6

GHI CHÚ:

- — — RANH GIỚI QUY HOẠCH
- - - CHI GIỚI XÂY DỰNG
- [Hatched Box] LÔNG ĐƯỜNG
- [Grid Box] VÍA HÈ
- [Box with OLK1-01] - TÊN LÔ ĐẤT
- [Box with 180,00] - DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

CƠ QUAN THẨM DUYỆT:
HÀNH CHUYỂN PHÚ YANG
KINH TẾ VÀ QUẢN LÝ ĐÔ THỊ - TỈNH T. T. Đ. Đ.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG PHÚ YANG
KINH TẾ VÀ QUẢN LÝ ĐÔ THỊ - TỈNH T. T. Đ. Đ.

CHỦ ĐẦU TƯ:
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
KINH TẾ VÀ QUẢN LÝ ĐÔ THỊ - TỈNH T. T. Đ. Đ.

CÔNG TRƯỜNG ĐỀ KIẾN:
CÔNG TY TNHH KINH DOANH
KIẾN TRÚC PHAN

Lê Văn Tường

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
KHU DÂN CƯ THÔN NAM CHÁU, THỊ TRẤN PHÚ ĐÀ
ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN PHÚ ĐÀ - HUYỆN PHÚ YANG - TỈNH THỪA THIÊN HIỆU

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ: QH-04

CHIẾP: 1/40

TỶ LỆ: 1/500

HOÀN THÀNH: 2020

KTS. NGUYỄN QUANG ĐUYỆC

KTS. PHAN THỊ ĐOANH

KTS. NGUYỄN VĂN AN

KTS. NGUYỄN VĂN AN

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
KIẾN TRÚC PHAN

Địa chỉ: 10/10 Đường Nguyễn Văn An, Phường Phú Đa, Thị trấn Phú Đa, Huyện Phú Yang, Tỉnh Thừa Thiên Huế

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
KIẾN TRÚC PHAN

Địa chỉ: 10/10 Đường Nguyễn Văn An, Phường Phú Đa, Thị trấn Phú Đa, Huyện Phú Yang, Tỉnh Thừa Thiên Huế