

Thừa Thiên Huế, ngày 01 tháng 02 năm 2024

Số: 312/TB-ĐGTS

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang tổ chức đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự như sau:

1. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất: TDP Lương Viên, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

✓ Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Thửa đất số: 162      tờ bản đồ số: 13

- Địa chỉ thửa đất: TDP Lương Viên, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế

- Diện tích: 1.877,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một nghìn tám trăm bảy mươi bảy mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 300,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 1.577,0 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 01/7/2064

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 300,0 m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 1.577,0 m<sup>2</sup>

- Ghi chú: Thửa đất có 111m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Trường Sa

✓ Tài sản gắn liền với thửa đất (chưa được công nhận): Công trình xây dựng theo hiện trạng là nhà ở cấp IV có diện tích 206,3 m<sup>2</sup> (loại nhà: nhà ở riêng lẻ, năm xây dựng: 2003, năm sử dụng: 2003), ki ốt có diện tích 187,7 m<sup>2</sup> (ki ốt có 133,9 m<sup>2</sup> là phần diện tích nằm ngoài thửa 162, thuộc đường chỉ lộ giới đường Trường Sa và có 68,7 m<sup>2</sup> là phần diện tích nằm ngoài thửa 162, nằm trong thửa đất số 221), sân có diện tích 210,7 m<sup>2</sup>.

\* Chi tiết theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 403869 được UBND huyện Phú Vang cấp ngày 30/11/2018, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Phan Văn Tính và bà Trần Thị Phương; Bản vẽ hiện trạng nhà đất số 1500 ngày 31/10/2023 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Phú Vang; Chứng thư thẩm định giá số H240071/BDS-HUEVC ngày 22/01/2024 của Công ty CP thẩm định giá Thừa Thiên Huế

\* Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất: TDP Lương Viện, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, kê biên bảo đảm thi hành án. Hồ sơ kèm theo tài sản: Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2023/QĐST-KDTM ngày 11/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định Thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS và ngày 05/10/2023 và Quyết định Thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang; Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 403869 được UBND huyện Phú Vang cấp ngày 30/11/2018, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Phan Văn Tính và bà Trần Thị Phụng; Bản vẽ hiện trạng nhà đất số 1500 ngày 31/10/2023 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Phú Vang; Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 23/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang; Chứng thư thẩm định giá số H240071/BDS-HUEVC ngày 22/01/2024 của Công ty CP thẩm định giá Thừa Thiên Huế.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang; địa chỉ: số 40 đường Nguyễn Đức Xuyên, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến ngày 26 tháng 02 năm 2024 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang tổ chức, hướng dẫn xem vào ngày 27 và 28 tháng 02 năm 2024 tại nơi có tài sản đấu giá (thửa đất số 162, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất: TDP Lương Viện, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế).

b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến ngày 11 tháng 3 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 11 tháng 3 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**5. Giá khởi điểm tài sản đấu giá, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

a. Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá: 6.426.202.000 đồng (sáu tỷ bốn trăm hai mươi sáu triệu hai trăm lẻ hai nghìn đồng), giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với tài sản, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản và các loại thuế có liên quan (ngoài ra phí công chứng, chi phí khác... có liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả), trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 5.555.920.000 đồng.

- Giá trị công trình xây dựng: 870.282.000 đồng.

b. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

c. Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng. Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 11/3/2024 đến 17 giờ 00 ngày 13/3/2024 và nộp vào tài khoản số 470000 1450 6666 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á (SeABank) Chi nhánh Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế. Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: “Tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất 162, tờ bản đồ 13, địa chỉ: TDP Lương Viện, Phú Đa, Phú Vang, Thừa Thiên Huế.

Trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Trung tâm trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

d. Bước giá: 100.000.000 đồng, được áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 11 tháng 3 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định pháp luật không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**7. Hình thức, phương thức, số vòng đấu giá:**

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo khoản 1, Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

b. Phương thức đấu giá, số vòng: Theo phương thức trả giá lên, số vòng đấu giá quy định tối đa là 50 vòng đấu giá theo khoản 2, Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14 giờ 00 ngày 14 tháng 3 năm 2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, số điện thoại: 0234.3501567, website: daugiattthue.com hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang./.

***Nơi nhận:***

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Phú Vang;
- Ông Đỗ Hữu Phước, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;
- UBND thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang (để niêm yết);
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín; địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Huế (Phòng Giao dịch Phú Bài), địa chỉ: 1227 Nguyễn Tất Thành, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ông Phan Văn Tính bà Trần Thị Phương, địa chỉ: Tổ dân phố Lương Viện, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (T.11).

**GIÁM ĐỐC**

**Phan Tiến Dũng**