

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Chỉnh trang khu đất ở xen ghép tại TDP Hòa Tây, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định 64/2014/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 50/2023/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Phú Vang;

Căn cứ Kế hoạch số 277/KH-UBND ngày 21/12/2023 của UBND huyện Phú Vang về Thu tiền sử dụng đất và một số giải pháp thực hiện việc thu tiền sử dụng đất năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1923/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND huyện Phú Vang về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch đầu tư dự án Quy hoạch phát triển khu dân cư trên địa bàn huyện Phú Vang năm 2023;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 260/TTr-TNMT ngày 27 / 3 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Chỉnh trang khu đất ở xen ghép tại TDP Hòa Tây, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang cụ thể như sau:

(Đính kèm Kế hoạch chi tiết)

Điều 2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Phú Vang có trách nhiệm phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND TT Phú Đa và các Tổ chức, cá nhân có liên quan để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân TT Phú Đa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Chính

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc,
kiểm đếm để thực hiện dự án: **Chỉnh trang khu đất ở
xen ghép tại TDP Hòa Tây, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2024 của
UBND huyện Phú Vang)

I. Mục đích, yêu cầu:

1. Mục đích: Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng tiến độ để giao đất sạch cho chủ đầu tư thực hiện dự án: Chỉnh trang khu đất ở xen ghép tại TDP Hòa Tây, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang.

2. Yêu cầu:

- Các cơ quan liên quan tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ, kịp thời và đúng quy định của pháp luật.

- Phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan biết nhằm tạo sự đồng thuận cao để người sử dụng đất, tài sản trên đất bị thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách, pháp luật của nhà nước, sớm bàn giao mặt bằng.

II. Nội dung:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Chỉnh trang khu đất ở xen ghép tại TDP Hòa Tây, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang.

2. Diện tích và vị trí thu hồi đất:

a) Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 7.579,7 m², trong đó:

- Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 5.925,9 m²;

- Đất giao thông (DGT): 1.633,8 m²;

- Đất nghĩa địa (NTD): 20,0 m²;

b) Vị trí, phạm vi khu đất thu hồi: Thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang.

Chi tiết được thể hiện tại Bản đồ địa chính khu đất (tỷ lệ 1/1000) do Công ty TNHH MTV Tư vấn và Dịch vụ nông lâm nghiệp Minh Toàn lập đính kèm.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền.

III. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện có trách nhiệm phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND TT Phú Đa để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định.

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND TT Phú Đa thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để bồi thường và giải phóng mặt bằng.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Tham mưu UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất; Thẩm định điều kiện bồi thường về đất; Thẩm

định, tham mưu thủ tục thu hồi đất và Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình UBND huyện phê duyệt theo quy định.

4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất: Có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện, UBND TT Phú Đa thực hiện điều tra, khảo sát, xác định diện tích đất, kiểm kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

IV. Nguồn kinh phí thực hiện: Ngân sách huyện và ngân sách xã.

V. Thời gian thực hiện:

- Thông báo thu hồi đất:	01 ngày
- Họp dân Thông báo chủ trương thu hồi đất:	02 ngày
- Tổ chức kê khai, kiểm kê thực tế, lập hồ sơ đền bù:	10 ngày
- Xác định nguồn gốc sử dụng đất:	05 ngày
- Thẩm định điều kiện bồi thường về đất:	05 ngày
- Lập phương án bồi thường, hỗ trợ:	10 ngày
- Thông báo niêm yết công khai phương án:	20 ngày
- Hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ:	05 ngày
- Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ:	05 ngày
- Lập thủ tục thu hồi đất và Phương án bồi thường, hỗ trợ:	03 ngày
- Công bố, công khai Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ:	01 ngày
- Lập thủ tục và tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ:	08 ngày
- Giải tỏa bàn giao mặt bằng:	15 ngày
* Tổng thời gian thực hiện:	90 ngày

*** Ghi chú:** Trường hợp có phát sinh kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo thì cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của Luật khiếu nại tố cáo có hiệu lực thi hành tại thời điểm thực hiện dự án.